

**PEMERINTAH KABUPATEN SABU RAIJUA**

**PERUSAHAAN DAERAH RAI HAWU  
LAPORAN KEUANGAN  
TAHUN 2022**



**PD. RAI HAWU**

**JLN. TRANS SEBA - LIAE**

**Telp: (0380) 861022**

**Fax : (0380) 861022**

**Seba, Kabupaten Sabu Raijua, Nusa Tenggara Timur**

## DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
SURAT PERNYATAAN TANGUNG JAWAB	1
LAPORAN KEUANGAN	
1. Neraca Per 31 Desember 2022	3
2. Laporan Laba Rugi Tahun 2022	4
3. Laporan Perubahan Ekuitas Tahun 2022	5
4. Laporan Arus Kas Tahun 2022	6
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN	
1. Umum	7
2. Pernyataan Kepatuhan terhadap SAK ETAP	9
3. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi	9
4. Rencana Pemerintah Kabupaten Sabu Raijua terkait keberlanjutan usaha	10
5. Penjelasan Pos-pos Neraca	11
6. Peristiwa Setelah Tanggal Akhir Periode Pelaporan	13
Lampiran Daftar Aset Tetap dan Penyusutan per 31 Desember 2022	14



**PEMERINTAH KABUPATEN SABU RAIJUA**  
**BAGIAN PEREKONOMIAN DAN SUMBER DAYA ALAM**  
**SEKRETARIAT DAERAH KABUPATEN SABU RAIJUA**  
*Jln. El Tari – Seba, Telp./Fax. (0380) 861249*

---

**SURAT PERNYATAAN**  
**KEPALA BAGIAN PEREKONOMIAN DAN SUMBER DAYA ALAM**  
**SETDA KABUPATEN SABU RAIJUA**  
**TENTANG**  
**TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PERUSAHAAN DAERAH RAI HAWU**  
**PER 31 DESEMBER 2022**

---

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Lagabus Pian, S.Sos, M.Si  
NIP. : 19740510 199703 1 008  
Alamat Kantor : Jln. El Tari - Seba, Telp./Fax. (0380) 861249, Kabupaten Sabu Raijua  
Alamat Rumah :  
Sesuai KTP : -  
Jabatan : Plt. Kepala Bagian Perekonomian dan Sumber Daya Alam Setda Kabupaten Sabu Raijua.

Untuk dan atas nama Perusahaan Daerah Rai Hawu sebagai pihak yang bertanggung jawab atas Perusahaan Daerah Rai Hawu menyatakan bahwa:


1. Perusahaan Daerah Rai Hawu adalah entitas yang memenuhi kriteria sebagai entitas yang tidak memiliki akuntabilitas publik signifikan sebagaimana didefinisikan dalam Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik;
2. Dengan persetujuan Bupati, Perusahaan Daerah Rai Hawu telah memutuskan untuk menyusun Laporan Keuangan dengan menggunakan basis Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik per 31 Desember 2022;
3. Plt. Kepala Bagian Perekonomian dan Sumber Daya Alam Setda Kabupaten Sabu Raijua telah menyusun dan menyajikan Laporan Keuangan Perusahaan Daerah Rai Hawu per 31 Desember 2022 dan Catatan atas Laporan Keuangan terlampir;
4. Laporan Keuangan Perusahaan Daerah Rai Hawu per 31 Desember 2022 tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas publik;

5. Semua informasi dalam Laporan Keuangan Perusahaan Daerah Rai Hawu telah dimuat secara lengkap dan benar serta tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
6. Perusahaan Daerah Rai Hawu telah membuat catatan, bukti pembukuan, dan data pendukung administrasi keuangan, yang merupakan bukti adanya hak dan kewajiban perusahaan, termasuk catatan yang terdiri dari Laporan Keuangan yang berisi keterangan mengenai hak dan kewajiban perusahaan, dan dokumen-dokumen tersebut disimpan oleh perusahaan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku;
7. Kepala Bagian Perekonomian dan Sumber Daya Alam Setda Kabupaten Sabu Raijua, bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Perusahaan Daerah Rai Hawu, serta sistem pengendalian internal dalam Perusahaan Daerah Rai Hawu.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Seba, 24 Februari 2023

Plt. Kepala Bagian Perekonomian dan Sumber Daya Alam  
Setda Kabupaten Sabu Raijua



**Lagus Pian, S.Sos, M.Si**  
Pembina Tk. I  
NIP 19740510 199703 1 008

**PERUSAHAAN DAERAH RAI HAWU**  
**NERACA**  
**Per 31 Desember 2022**  
**Dengan Angka Perbandingan Per 31 Desember 2021**  
*(dinyatakan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

	<i>Catatan</i>	2022 Jumlah	2021 Jumlah
<b>Aset lancar</b>			
- Kas dan Setara Kas	5.1	20.911.160,49	21.109.129,18
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>20.911.160,49</b>	<b>21.109.129,18</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>			
- Aset tetap (biaya perolehan)	5.2	773.964.071,43	773.964.071,43
- Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai Aset Tetap		(560.714.071,43)	(553.214.071,43)
- Aset lain-lain (biaya perolehan)	5.3	30.000.000,00	30.000.000,00
- Akumulasi Amortisasi Aset lain-lain		(9.666.666,67)	(8.666.666,67)
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>233.583.333,33</b>	<b>242.083.333,33</b>
<b>Jumlah Aset</b>		<b>254.494.493,82</b>	<b>263.192.462,51</b>
<b>Kewajiban dan Ekuitas</b>			
<b>Kewajiban Lancar</b>			
- Utang Usaha		-	-
- Utang Lain-lain		-	-
<b>Jumlah Kewajiban Lancar</b>		-	-
<b>Kewajiban Tidak Lancar</b>			
- Hutang Jangka Panjang		-	-
<b>Jumlah Kewajiban Tidak Lancar</b>		-	-
<b>Jumlah Kewajiban</b>		-	-
<b>Ekuitas</b>			
- Modal Pemda	5.4	5.000.000.000,00	5.000.000.000,00
- Akumulasi Saldo Laba (Rugi)	5.5	(4.745.504.506,18)	(4.736.807.527,49)
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<b>254.495.493,82</b>	<b>263.192.462,51</b>
<b>Jumlah Kewajiban dan Ekuitas</b>		<b>254.495.493,82</b>	<b>263.192.462,51</b>

*Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan*

Seba, 24 Februari 2023  
 Plt. Kepala Bagian Perekonomian dan Sumber Daya Alam  
 Kabupaten Sabu Mijua

**Lacabus Pian, S.Sos. M.Si**  
 NIP. 19740510 199703 1 008

**PERUSAHAAN DAERAH RAI HAWU**  
**PERHITUNGAN LABA (RUGI)**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2022**  
**Dengan Angka Pembanding Per 31 Desember 2021**  
*(dinyatakan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

Uraian	Catatan	2022 (Jumlah)	2021 (Jumlah)
Pendapatan Usaha-Bersih	4.1	-	-
Beban Pokok Penjualan	4.2	-	-
<b>Laba Kotor</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Beban Usaha</b>	4.3		
Beban Pengiriman			-
Beban Administrasi dan Umum		8.500.000,00	8.500.000,00
<b>Jumlah</b>		<b>8.500.000,00</b>	<b>8.500.000,00</b>
<b>Rugi Usaha</b>		<b>(8.500.000,00)</b>	<b>(8.500.000,00)</b>
<b>Pendapatan (Beban) Lain-Lain</b>			
Pendapatan lain-lain	4.4	52.539,15	53.033,54
Beban lain-lain	4.5	(250.507,84)	(250.606,71)
<b>Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-Lain</b>		<b>(197.968,69)</b>	<b>(197.573,17)</b>
<b>Rugi sebelum Pajak</b>		<b>(8.697.968,69)</b>	<b>(8.697.573,17)</b>
<b>Beban Pajak Penghasilan</b>	4.6		
<b>Rugi Bersih</b>		<b>(8.697.968,69)</b>	<b>(8.697.573,17)</b>

*Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan*

Seba, 24 Februari 2023  
Plt. Kepala Bagian Perekonomian dan  
Sumber Daya Alam  
Kabupaten Sintang

**Lagabus Pian, S.Sos, M.Si**  
NIP. 19740510 199703 1 008

**PERUSAHAAN DAERAH RAI**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2022**  
**Dengan Angka Pembanding Per 31 Desember 2021**  
*(dinyatakan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

No	Uraian	Modal Pemda	Saldo Laba (Rugi)	Jumlah Ekuitas
<b>A.</b>	<b>Saldo per 31 Desember 2020</b>	<b>5.000.000.000,00</b>	<b>(4.728.109.964,32)</b>	<b>271.890.035,68</b>
1	Koreksi saldo laba (rugi)	-	-	-
2	Laba (Rugi) Tahun 2021	-	(8.697.573,17)	(8.697.573,17)
<b>B.</b>	<b>Saldo per 31 Desember 2021</b>	<b>5.000.000.000,00</b>	<b>(4.736.807.537,49)</b>	<b>263.192.462,51</b>
1	Koreksi saldo laba (rugi)	-	-	-
2	Laba (Rugi) Tahun 2022	-	(8.697.968,69)	(8.696.968,69)
<b>C.</b>	<b>Saldo per 31 Desember 2022</b>	<b>5.000.000.000,00</b>	<b>(4.745.505.506,18)</b>	<b>254.495.493,82</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang  
tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara  
keseluruhan

**PERUSAHAAN DAERAH RAI**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2022**  
**Dengan Angka Pembanding Per 31 Desember 2021**  
*(dinyatakan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

	31-12-2022 (Jumlah)	31-12-2021 (Jumlah)
<b>I Arus Kas dari Aktivitas Operasi :</b>		
Rugi Bersih Tahun Berjalan	(8.697.968,69)	(8.697.573,17)
Penyesuaian untuk transaksi yang tidak menggunakan kas:		
Beban Penyusutan Aset Tetap	7.500.000,00	7.500.000,00
Beban Amortisasi Sewa	1.000.000,00	1.000.000,00
	<u>(197.968,69)</u>	<u>(197.573,17)</u>
<b>Perubahan arus kas dari aset lancar dan kewajiban lancar</b>	-	-
Kenaikan (penurunan) Persediaan	-	-
Kenaikan (penurunan) Biaya Dibayar Dimuka	-	-
Kenaikan (penurunan) Hutang Usaha	-	-
Kenaikan (penurunan) Hutang Lain-Lain	-	-
<b>Perubahan Modal Kerja</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Arus Kas dari Kegiatan Operasi</b>	<b>(197.968,69)</b>	<b>(197.573,17)</b>
<b>II Arus Kas dari Kegiatan Investasi</b>		
Penambahan aset tetap	-	-
Penambahan aset lain-lain	-	-
<b>Jumlah Arus Kas dari Kegiatan Investasi</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>III Arus Kas untuk Kegiatan pendanaan</b>		
Kenaikan (Penurunan) Modal Pemda	-	-
Kenaikan (Penurunan) Saldo Laba	-	-
<b>Jumlah Arus Kas untuk Kegiatan pendanaan</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Kenaikan (Penurunan) Kas</b>	<u>(197.968,69)</u>	<u>(197.573,17)</u>
Saldo Kas Awal Periode	21.109.129,18	21.306.702,35
<b>Saldo Kas Akhir Periode</b>	<u>20.911.160,49</u>	<u>21.109.129,18</u>
	-	-

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang  
tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara  
keseluruhan



**PERUSAHAAN DAERAH RAI**  
**CATATAN ATAS NERACA**  
**PER 31 DESEMBER 2022**

**1. UMUM**

Perusahaan Daerah Rai Hawu berkedudukan dan berkantor di Seba, Kabupaten Sabu Raijua, Provinsi Nusa Tenggara Timur, didirikan berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Sabu Raijua No. 21 Tahun 2011 tentang Pendirian Perusahaan Daerah Rai Hawu Kabupaten Sabu Raijua, tanggal 25 Agustus 2011 yang diundangkan tanggal 5 September 2011 dalam Lembaran Daerah Kabupaten Sabu Raijua Tahun 2011 Nomor 21.

Pada saat ini perusahaan telah memiliki perijinan sebagai berikut:

1. Surat keterangan terdaftar sebagai wajib pajak Nomor: PEM-0000023ER/WPJ.31/KP.0403/2013 tanggal 2 Januari 2013 dengan NPWP: 31.656.835.1-922.000, Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU): 51900-Perdagangan Besar Eceran.
2. Tanda Daftar Surat Ijin Gangguan Nomor 18/KEP/HK/2013 tanggal 09 Januari 2013 dari Bupati Sabu.
3. Surat Ijin Usaha Perdagangan Nomor 514/77/SIUP/I/2013 tanggal 15 Januari 2013 dari Dinas Perindustrian, Perdagangan, Koperasi dan UKM Atas nama Bupati Sabu.
4. Tanda Daftar Perusahaan Bentuk Perusahaan Lain (BPL) Nomor 2412010000077 tanggal 15 Januari 2013 tanggal 15 Januari 2013 dari Dinas Perindustrian, Perdagangan, Koperasi dan UKM berlaku sampai dengan 17 Januari 2018, belum diperpanjang.

**Maksud dan Tujuan**

Maksud dan tujuan perusahaan Perusahaan Daerah Rai Hawu adalah untuk mendorong pertumbuhan perekonomian daerah, produktivitas perusahaan daerah serta memberikan kontribusi peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD).

**Lapangan Usaha**

1. Perusahaan Daerah Rai Hawu dapat menjalankan usaha-usahanya di bidang produksi, perdagangan umum, pertambangan dan energi, jasa transportasi, jasa konstruksi dan aneka jasa usaha lainnya.
2. Dalam rangka menjalankan usahanya Perusahaan Daerah Rai Hawu dapat melakukan kerjasama dengan pihak ketiga baik di dalam negeri maupun di luar negeri sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
3. Dalam menjalankan usahanya Perusahaan Daerah Rai Hawu harus menentukan *core bussinesnya* yang jelas.

Berdasarkan Surat Ijin Usaha Perdagangan dan Tanda Daftar Perusahaan, kegiatan usaha pokok perusahaan adalah ATK, Sembilan Bahan Pokok, Bahan Bangunan, Pupuk, Obat-obatan dan Peralatan Pertanian, dan BBM.

**Permodalan**

1. Modal Perusahaan Daerah Rai Hawu adalah berbentuk uang yang dianggarkan dalam APBD.

2. Modal dasar perusahaan daerah adalah sebesar Rp25.000.000.000,00 dan dianggarkan dalam APBD yang alokasi penyediaan dananya dibagi sesuai dengan Pasal 6 Bab V tentang Besaran Penyertaan Modal Daerah dalam Peraturan Daerah Kabupaten Sabu Raijua No 29 Tahun 2011 tentang Penyertaan Modal Daerah Pada Perusahaan Daerah Rai Hawu.

### **Pembagian Laba Bersih**

Berdasarkan Pasal 35 Perda Pendirian, jika terdapat laba bersih, maka penggunaan diatur sebagai berikut:

- a. Untuk pendapatan asli daerah sebesar : 40%.
- b. Untuk cadangan umum sebesar : 30%.
- c. Untuk jasa produksi sebesar : 15%.
- d. Untuk dana pensiun dan sosial sebesar : 15%.

### **Pengurus Perusahaan**

Pengurus Perusahaan Daerah Rai Hawu terdiri dari:

#### **a. Direksi**

Jumlah direksi paling banyak 4 (empat) orang, salah satunya diangkat sebagai direktur utama. Masa jabatan direksi selama 4 tahun dan masa jabatan direksi paling banyak 2 (dua) kali masa jabatan.

#### **b. Badan Pengawas**

Jumlah badan pengawas sebanyak 3 (tiga) orang dengan masa jabatan selama 3 (tiga) tahun dan dapat diangkat kembali untuk satu kali masa jabatan. Salah seorang dari badan pengawas diangkat sebagai Ketua merangkap anggota.

Susunan Pengurus Perusahaan Daerah Rai Hawu saat ini adalah:

#### **a. Direksi**

Pada saat ini masa jabatan Direksi telah berakhir sehubungan pengangkatan Direksi terakhir berdasarkan Keputusan Bupati Sabu Raijua Nomor 603/KEP/HK/2012 tanggal 13 Desember 2012 tentang Pengangkatan Direksi Perusahaan Daerah Rai Hawu periode 2012-2016. Berdasarkan Keputusan Bupati Sabu Raijua Nomor 309/KEP/HK/2014 tanggal 30 Desember 2014 telah diangkat Ir. Lay Rohi, M.T., sebagai Pelaksana Tugas (Plt) Direktur Utama Perusahaan Daerah Rai Hawu Kabupaten Sabu Raijuwa untuk masa 3 (tiga) tahun. Pada saat ini masa jabatan Direksi sudah berakhir dan belum ada perpanjangan, sehingga penanggung jawab perusahaan dilaksanakan oleh Kepala Bagian Perekonomian dan Sumber Daya Alam Setda Kabupaten Sabu Raijua.

#### **b. Badan Pengawas**

Pada saat ini masa jabatan Badan Pengawas telah berakhir sehubungan pengangkatan Badan Pengawas terakhir berdasarkan Keputusan Bupati Sabu Raijua Nomor 603/KEP/HK/2012 tanggal 13 Desember 2012 tentang Pengangkatan Badan Pengawas Perusahaan Daerah Rai Hawu Periode 2012-2015. Pada saat ini masa jabatan Badan Pengawas sudah berakhir dan belum ada perpanjangan, sehingga penanggung jawab pengawasan perusahaan dilaksanakan oleh Kepala Bagian Perekonomian dan Sumber Daya Alam Setda Kabupaten Sabu Raijua.

Sehubungan Perusahaan Daerah Rai Hawu tidak aktif sejak Tahun 2015, maka pelaksanaan yang terkait dengan administrasi perusahaan dilaksanakan dan dilanjutkan oleh Sdr. Welem

Kehe Lay, ST yang walaupun belum ada keputusan perpanjangan, namun sehubungan keputusan pemberhentian dan/atau pergantian jabatan belum ada, maka untuk mengisi kekosongan dilaksanakan oleh Direktur Operasional sampai awal tahun 2019.

Selanjutnya pada Tahun 2022 Bupati Sabu Raijua menetapkan Lagabus Pian, S.Sos, M.Si sebagai Plt. Kepala Bagian Perekonomian dan Sumber Daya Alam Setda Kabupaten Sabu Raijua selaku penanggung jawab dan pengawasan perusahaan.

## **2. Pernyataan Kepatuhan Terhadap SAK ETAP**

Laporan keuangan Perusahaan Daerah Rai Hawu telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI).

## **3. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi**

### **a. Penyajian Laporan Keuangan**

Laporan keuangan disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia.

### **b. Penilaian Piutang**

Piutang harus disajikan dalam laporan keuangan dengan nilai tunai yang dapat direalisasikan, khususnya untuk piutang usaha ketentuan ini menghendaki agar piutang-piutang yang mempunyai kemungkinan tak tertagih hendaknya dibuatkan penyisihan dalam jumlah yang layak.

- Diatas 3 bulan s.d. 6 bulan : 30%
- Diatas 6 bulan s.d. 12 bulan : 50%
- Diatas 1 tahun s.d. 2 tahun : 75%, dan diajukan ke Badan Pengawas untuk dihapus.
- Diatas 2 tahun : 100%, dan dikeluarkan dari pembukuan, tetapi masih dicatat secara *extra comptable*.

Penyisihan piutang tersebut di atas dikecualikan bagi tagihan seluruh instansi pemerintah. Dalam hal terjadi kejadian-kejadian khusus, misalnya pembongkaran daerah pemukiman tertentu untuk tujuan pembangunan, tagihan-tagihan tersebut sudah dapat disusulkan penghapusannya walaupun belum memenuhi ketentuan diatas.

Jika terdapat pembayaran atas piutang-piutang yang telah dihapus, pembayaran tersebut dibukukan sebagai Pendapatan Lain-lain tahun berjalan. Piutang yang telah berumur diatas 1 (satu) tahun sampai dengan 2 (dua) tahun, diklasifikasikan sebagai piutang ragu-ragu, sedangkan yang berumur diatas 2 (dua) tahun diklasifikasikan sebagai piutang tak tertagih dan sudah dapat dikeluarkan dari pembukuan, tetapi dicatat secara *extra comptable* dan tetap diusahakan penagihannya.

### **c. Pencatatan dan Penilaian Persediaan**

Pembebanan penjualan ke dalam harga pokok dilakukan dengan metode *first in first out (FIFO)* sesuai pemakaian/penjualan persediaan setelah memperhitungkan nilai persediaan awal, pembelian, dan persediaan akhir tahun yang masih tersedia.

### **d. Aset Tetap dan Penyusutan**

Aset tetap dicatat berdasarkan harga perolehan/harga belinya termasuk semua biaya yang dikeluarkan sampai aktiva tetap tersebut siap digunakan. Aset tetap yang dibangun sendiri dicatat sebesar seluruh nilai bahan/peralatan yang digunakan, biaya pengerjaan serta biaya-biaya umum lainnya yang terkait dengan pembangunan aktiva tetap tersebut.

Aset tetap disusutkan dengan metode yang dianut di dalam Undang-Undang Perpajakan yang berlaku yaitu Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2008 tentang Perubahan Keempat atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan, yang secara rinci diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 96/PMK.03/2009 tentang jenis-jenis harta yang termasuk dalam kelompok harta berwujud bukan bangunan untuk keperluan penyusutan.

Metode perhitungan penyusutan aktiva tetap yang dipilih Perusahaan Daerah Rai Hawu yaitu garis lurus dengan tarif penyusutan untuk setiap jenis Aset tetap sebagai berikut:

I. Bukan Bangunan

- a. Kelompok 1 : 25% dari harga perolehan
- b. Kelompok 2 : 12,50% dari harga perolehan
- c. Kelompok 3 : 6,250% dari harga perolehan
- d. Kelompok 4 : 5% dari harga perolehan

II. Bangunan

- a. Permanen : 25% dari harga perolehan
- b. Tidak Permanen : 12,50% dari harga perolehan

Aset tetap dalam penyelesaian harus dilaporkan terpisah dari aset tetap yang beroperasi dan belum dapat disusutkan sampai aset tetap tersebut dinyatakan beroperasi komersial.

e. Perpajakan

Perusahaan mengakui kewajiban atas seluruh pajak penghasilan periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar. Beban pajak penghasilan ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

g. Pengakuan Pendapatan dan Biaya

Pendapatan diakui pada saat terjadinya transaksi penjualan. Sedangkan biaya dibebankan pada saat terjadinya transaksi atas kewajiban/beban perusahaan.

**4. Rencana Pemerintah Kabupaten Sabu Raijua terhadap Perusahaan Daerah Raihawa**

PD. Raihawa telah berhenti operasi sejak tahun 2014 karena Direksi PD Raihawa tidak menjalankan kegiatan bisnis sesuai rencana kerja pemanfaatan penyertaan modal tahun 2013. Laporan auditor independen mengungkapkan kerugian pada tahun 2013 sebesar Rp1.992.548.148,00 dan nilai aset kas tidak menggambarkan nilai wajar karena tidak dilakukan penyisihan piutang maupun penurunan atas nilai persediaan. Sehingga PD Raihawa memperoleh opini Tidak Memberikan Pendapat (Disclaimer) atas LK Tahun Buku 2014. Dan selanjutnya PD Raihawa tidak menyusun Laporan Keuangan tahun buku 2015, 2016 dan 2017. Sejak berhentinya operasi PD Raihawa tahun 2014. Penyertaan modal Pemda dalam bentuk kas terus mengalami penurunan nilai setiap bulannya akibat pemotongan pajak dan biaya administrasi bank yang nilainya lebih besar daripada pendapatan jasa giro yang diterima. Beban ini setiap bulannya memberi kontribusi terhadap rugi bersih tahun berjalan PD Raihawa meskipun perusahaan sudah tidak beroperasi.

Laporan Rugi Laba dan Laporan Arus Kas PD. Raihawa Tahun 2020 (audited), Tahun 2021 (audited) dan Tahun 2022 (unaudited) menunjukkan bahwa PD Raihawa terus mengalami kerugian sehingga mengurangi nilai penyertaan modal Pemda dalam bentuk kas.

Kondisi ini mengakibatkan PD Raihawa tidak dapat memberikan kontribusi untuk meningkatkan pertumbuhan ekonomi daerah, produktivitas perusahaan daerah dan Pendapatan Asli Daerah serta meningkatkan pelayanan kepada masyarakat.

Berdasarkan kondisi ini, di Tahun 2023 Bupati Sabu Raijua memutuskan untuk melikuidasi PD Raihawa yang akan didasarkan pada hasil kajian yang dapat dipertanggungjawabkan.

## 5. Penjelasan Pos-Pos Neraca

### 5.1 Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas merupakan saldo kas dan bank yang dimiliki perusahaan per 31 Desember 2022 dan 2021, yang terdiri atas:

	2022 <u>(Rp)</u>	2021 <u>(Rp)</u>
- Kas	-	-
- Bank NTT Sabu	20.911.160,49	21.109.129,18
<b>Jumlah</b>	<u>20.911.160,49</u>	<u>21.109.129,18</u>

Rekening Bank pada Bank NTT Cabang Sabu, No. Rek. 021.01.08.000002-7, An. PD Rai Hawu, Kelurahan Mebba, Kec. Sabu Barat, Kabupaten Sabu Raijua.

### 5.2 Aset Tetap

Jumlah tersebut merupakan nilai buku aset tetap per 31 Desember 2022 dan 2021, yang terdiri

	2022 <u>(Rp)</u>	2021 <u>(Rp)</u>
<b>Harga Perolehan</b>		
- Tanah	172.000.000,00	172.000.000,00
- Bangunan	150.000.000,00	150.000.000,00
- Kendaraan	292.920.000,00	292.920.000,00
- Peralatan Kantor	159.044.071,43	159.044.071,43
<b>Jumlah Harga Perolehan</b>	<u>773.964.071,43</u>	<u>773.964.071,43</u>
Akumulasi Penyusutan	<u>(560.714.071,43)</u>	<u>(553.214.071,43)</u>
<b>Nilai Buku</b>	<u>213.250.000,00</u>	<u>220.750.000,00</u>

Nilai perolehan, akumulasi penyusutan dan nilai buku aset tetap per 31 Desember 2022, yang terdiri dari:

	Saldo 2021	2022		Saldo 2022
		Penambahan	Pengurangan	
<b>Harga Perolehan</b>				
- Tanah	172.000.000,00	-	-	172.000.000,00
- Bangunan	150.000.000,00	-	-	150.000.000,00
- Kendaraan	292.920.000,00	-	-	292.920.000,00
- Peralatan Kantor	159.044.071,43	-	-	159.044.071,43
<b>Jumlah</b>	<u>773.964.071,43</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>773.964.071,43</u>

	Saldo 2021	Mutasi Tahun 2022		Saldo 2022
		Penambahan	Pengurangan	
<b>Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai</b>				
- Bangunan	101.250.000,00	7.500.000,00	-	108.750.000,00
- Kendaraan	292.920.000,00	-	-	292.920.000,00
- Peralatan Kantor	159.044.071,43	-	-	159.044.071,43
<b>Jumlah</b>	<u>553.214.071,43</u>	<u>7.500.000,00</u>	<u>-</u>	<u>560.714.071,43</u>
<b>Nilai Buku</b>	<u>228.250.000,00</u>			<u>213.250.000,00</u>

Nilai perolehan, akumulasi penyusutan dan nilai buku aset tetap per 31 Desember 2022, yang terdiri dari:

	Saldo 2021	2022		Saldo 2022
		Mutasi Tahun 2022		
		Penambahan	Pengurangan	
<b>Harga Perolehan</b>				
- Tanah	172.000.000,00	-	-	172.000.000,00
- Bangunan	150.000.000,00	-	-	150.000.000,00
- Kendaraan	292.920.000,00	-	-	292.920.000,00
- Peralatan Kantor	159.044.071,43	-	-	159.044.071,43
<b>Jumlah</b>	<b>773.964.071,43</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>773.964.071,43</b>

	Saldo 2021	Mutasi Tahun 2022		Saldo 2022
		Mutasi Tahun 2022		
		Penambahan	Pengurangan	
<b>Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai</b>				
- Bangunan	101.250.000,00	7.500.000,00	-	108.750.000,00
- Kendaraan	292.920.000,00	-	-	292.920.000,00
- Peralatan Kantor	159.044.071,43	-	-	159.044.071,43
<b>Jumlah</b>	<b>553.214.071,43</b>	<b>7.500.000,00</b>	<b>-</b>	<b>560.714.071,43</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>220.750.000,43</b>			<b>213.250.000,00</b>

### 5.3 Aset Lain-lain

Saldo tersebut merupakan saldo aset lain-lain per 31 Desember 2022 dan 2021 merupakan sewa tanah untuk gudang, dengan jangka waktu 30 tahun, mulai bulan Mei 2013 s.d. April 2043, dengan perhitungan:

	2022 (Rp)	2021 (Rp)
Sewa Tanah untuk Gudang di Sabu Masa Mei 2013 - April 2043 (30 tahun atau 360 bulan) Nilai Sewa	30.000.000,00	30.000.000,00
Akumulasi amortisasi (tahun 2021: 116 bulan dan tahun 2021: 104 bulan)	(9.666.666,67)	(8.666.666,67)
<b>Nilai Buku</b>	<b>20.333.333,33</b>	<b>21.333.333,33</b>

### 5.4 Penyertaan Modal Pemerintah Daerah

2022	2021
<b>5.000.000.000,00</b>	<b>5.000.000.000,00</b>

Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Sabu Raijua No. 29 Tahun 2011 tentang Penyertaan Modal Daerah pada Perusahaan Daerah Rai Hawu ditetapkan alokasi penyertaan modal selama 5 tahun sebesar Rp25.000.000.000,00.

Dari rencana alokasi tersebut, baru disertakan sampai 31 Desember 2022 dan 2021 sebesar Rp5.000.000.000,00.

### 5.5 Akumulasi Saldo Laba (Rugi)

Saldo laba per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah:

	2022 (Rp)	2021 (Rp)
- Saldo Laba (Rugi) Awal Tahun	(4.736.807.537,49)	(4.728.109.964,32)
- Laba (rugi) Tahun Berjalan	(8.697.968,69)	(8.697.573,17)
<b>- Saldo Laba (Rugi) Akhir Tahun</b>	<b>(4.745.504.506,18)</b>	<b>(4.736.807.537,49)</b>

#### 4. Pos-Pos Laba Rugi

	2022 (Rp)	2021 (Rp)
<b>4. 1. Pendapatan Usaha</b>	-	-
Jumlah tersebut merupakan pendapatan usaha tahun 2022 dan 2021 adalah nihil.		
<b>4. 2. Harga Pokok Penjualan</b>	-	-
Jumlah tersebut merupakan harga pokok penjualan tahun 2022 dan 2021 adalah nihil.		
<b>4. 3. Beban Usaha</b>	<b>8.500.000,00</b>	<b>8.500.000,00</b>
Jumlah tersebut merupakan beban usaha tahun 2022 dan 2021 yang terdiri dari beban gaji, honorarium, dan tunjangan karyawan, sewa, pemasaran, pemeliharaan dan perbaikan, air, listrik, telepon, alat tulis kantor, transport, perjalanan dinas, konsumsi, serta beban administrasi dan umum lainnya.		
<b>Beban Pemasaran</b>		
Beban Pengiriman	-	-
Beban Pemasaran Lainnya	-	-
<b>Jumlah Beban Pemasaran</b>	-	-
<b>Beban Administrasi Umum</b>		
Beban Tenaga Kerja	-	-
- Beban Penyusutan Aset Tetap	7.500.000,00	7.500.000,00
- Beban Amortisasi Sewa	1.000.000,00	1.000.000,00
<b>Jumlah Beban Administrasi Umum</b>	<b>8.500.000,00</b>	<b>8.500.000,00</b>
<b>Jumlah Beban Usaha</b>	<b>8.500.000,00</b>	<b>8.500.000,00</b>
<b>4. 4. Pendapatan Lain-Lain</b>	<b>52.539,15</b>	<b>53.033,54</b>
Jumlah tersebut merupakan pendapatan non operasional untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, dengan rincian:		
- Jasa Giro	52.539,15	53.033,54
- Pendapatan lain-lain	-	-
<b>Jumlah</b>	<b>52.539,15</b>	<b>53.033,54</b>
<b>4. 5. Beban Lain-Lain</b>	<b>250.507,84</b>	<b>250.606,71</b>
Jumlah tersebut merupakan beban administrasi, pajak bunga bank, dan taksiran kerugian penurunan nilai persediaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.		
- Beban Pajak Jasa Giro	10.507,84	10.606,71
- Beban Adm Bank	240.000,00	240.000,00
<b>Jumlah Beban dan Kerugian Lainnya</b>	<b>250.507,84</b>	<b>250.606,71</b>
<b>4. 6. Beban Pajak</b>	-	-
Tidak terdapat beban pajak penghasilan sehubungan perusahaan menderita kerugian.		
<b>5. Kejadian Setelah Akhir Periode Pelaporan dan Informasi Tambahan</b>		
Bagian Perekonomian dan Sumber Daya Alam bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan. Tanggal penyelesaian laporan Tahun 2022 tanggal 24 Februari 2023.		

Perusahaan Daerah Rai Hahu  
Daftar Aset Tetap dan Penyusutan  
Per 31 Desember 2022

No	Jenis Aset Tetap	Tahun Perolehan	Umur Ekspansi	Kondisi			Tarif Depresiasi (%)	Harga Perolehan 31-12-2021	Mutasi 2022			Harga Perolehan 31-12-2022	Akumulasi Penyusutan 31-12-2021	Penyusutan 2022		Akumulasi Penyusutan & Penurunan 31-12-2022	Nilai Buku 31-12-2022
				B	RR	RB			Tambah	Kurang	Tambah			Kurang			
1	2	3	4	5	6	7	8	1	10	11	12 (9+10-11)	13	14	15	16 (13-14+15)	17 (12-16)	
a.	Tanah 1673 m <sup>2</sup>	2013	20	1	-	-	5,00%	172.000.000	-	-	172.000.000	101.250.000	7.500.000	-	108.750.000	41.250.000	
b.	Bangunan 192 m <sup>2</sup>	2013	20	1	-	-	5,00%	150.000.000	-	-	150.000.000	101.250.000	7.500.000	-	108.750.000	41.250.000	
c.	Kendaraan																
1	1 Truk Colt Diesel TS 125	01/03/2013	8	-	1	-	12,50%	250.000.000	-	-	250.000.000	250.000.000	-	-	250.000.000	-	
2	2 Motor CB 150 (1 bh)	01/02/2014	8	-	1	-	12,50%	24.860.000	-	-	24.860.000	24.860.000	-	-	24.860.000	-	
3	3 Motor Supra 125 (1 bh)	01/02/2014	8	-	1	-	12,50%	18.060.000	-	-	18.060.000	18.060.000	-	-	18.060.000	-	
	<b>Jumlah Kendaraan</b>		<b>24</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>		<b>292.920.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>292.920.000</b>	<b>292.920.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>292.920.000</b>	<b>-</b>	
d.	Peralatan Kantor																
1	1 Dikamo Air National (1 bh)	01/03/2013	8	-	1	-	12,50%	750.000	-	-	750.000	750.000	-	-	750.000	-	
2	2 Papan Nama Perusahaan	19/02/2013	4	-	1	-	25,00%	500.000	-	-	500.000	500.000	-	-	500.000	-	
3	3 PC Core i3 3220 Gigabyte 1 set	07/01/2013	4	-	1	-	25,00%	7.500.000	-	-	7.500.000	7.500.000	-	-	7.500.000	-	
4	4 Laptop Acer E1-471 Intel Core i3 1 bh	07/01/2013	4	-	1	-	25,00%	7.000.000	-	-	7.000.000	7.000.000	-	-	7.000.000	-	
5	5 Laptop Toshiba C840-1019 Core i3 1 bh	07/01/2013	4	-	1	-	25,00%	7.500.000	-	-	7.500.000	7.500.000	-	-	7.500.000	-	
6	6 Printer Epson L200 (1 bh)	08/01/2013	4	-	1	-	25,00%	2.000.000	-	-	2.000.000	2.000.000	-	-	2.000.000	-	
7	7 Sharp AC AH-05 KCV (2 set)	31/01/2013	8	-	2	-	12,50%	5.500.000	-	-	5.500.000	5.500.000	-	-	5.500.000	-	
8	8 Printer IP2770 Canon (1 bh)	31/01/2013	4	-	1	-	25,00%	750.000	-	-	750.000	750.000	-	-	750.000	-	
9	9 Kipas Angin Cosmos Wadesta (2 bh)	31/01/2013	8	-	2	-	12,50%	550.000	-	-	550.000	550.000	-	-	550.000	-	
10	10 Mesin Fotokopi (1 bh)	19/02/2013	4	-	1	-	25,00%	20.000.000	-	-	20.000.000	20.000.000	-	-	20.000.000	-	
11	11 Mesin Fax (1 bh)	19/03/2013	4	-	1	-	25,00%	1.500.000	-	-	1.500.000	1.500.000	-	-	1.500.000	-	
12	12 Laptop Toshiba L840 i5 14" (1 set)	19/03/2013	4	-	1	-	25,00%	11.000.000	-	-	11.000.000	11.000.000	-	-	11.000.000	-	
13	13 Kipas Angin (1 bh)	22/03/2013	8	-	1	-	12,50%	650.000	-	-	650.000	650.000	-	-	650.000	-	
14	14 Meja Vanessa I Biro (5 bh)	25/01/2013	4	-	5	-	25,00%	3.750.000	-	-	3.750.000	3.750.000	-	-	3.750.000	-	
15	15 Kursi 804 Tiger 3 bh	31/01/2013	4	-	3	-	25,00%	3.450.000	-	-	3.450.000	3.450.000	-	-	3.450.000	-	
16	16 Meja Biro 160 Pro Design (3 bh)	31/01/2013	4	-	3	-	25,00%	3.000.000	-	-	3.000.000	3.000.000	-	-	3.000.000	-	
17	17 Cash Box EX 202 Kabinan (1 bh)	31/01/2013	4	-	1	-	25,00%	900.000	-	-	900.000	900.000	-	-	900.000	-	
18	18 Drum Plastik (100 bh)	31/01/2013	8	98	-	2	12,50%	26.000.000	-	-	26.000.000	26.000.000	-	-	26.000.000	-	
19	19 Kursi Terendi Stantless + Buse (15 bh)	31/01/2013	8	-	12	3	12,50%	3.225.000	-	-	3.225.000	3.225.000	-	-	3.225.000	-	
20	20 Sofa Nasional 1 set	31/01/2013	8	-	1	-	12,50%	2.750.000	-	-	2.750.000	2.750.000	-	-	2.750.000	-	
21	21 Meja (2 bh)	05/02/2013	4	-	2	-	25,00%	1.200.000	-	-	1.200.000	1.200.000	-	-	1.200.000	-	
22	22 Lemari Arsip (1 bh)	05/02/2013	4	-	1	-	25,00%	2.350.000	-	-	2.350.000	2.350.000	-	-	2.350.000	-	
23	23 Filing Cabinet (2 bh)	05/02/2013	8	-	2	-	12,50%	3.700.000	-	-	3.700.000	3.700.000	-	-	3.700.000	-	
24	24 Etalase Besar (5 bh)	13/02/2013	8	-	5	-	12,50%	13.928.571	-	-	13.928.571	13.928.571	-	-	13.928.571	-	
25	25 Rak Kerajang (2 bh)	13/02/2013	8	-	2	-	12,50%	1.500.000	-	-	1.500.000	1.500.000	-	-	1.500.000	-	
26	26 Rak Besi Panjang (2 bh)	13/02/2013	8	-	2	-	12,50%	6.000.000	-	-	6.000.000	6.000.000	-	-	6.000.000	-	
27	27 Rak Besi Kecil (6 bh)	13/02/2013	8	-	6	-	12,50%	3.000.000	-	-	3.000.000	3.000.000	-	-	3.000.000	-	
28	28 Meja Kasir (1 bh)	13/02/2013	4	-	1	-	25,00%	2.000.000	-	-	2.000.000	2.000.000	-	-	2.000.000	-	
29	29 Rak Kasir (1 bh)	13/02/2013	8	-	1	-	12,50%	1.000.000	-	-	1.000.000	1.000.000	-	-	1.000.000	-	
30	30 Notebook Asus dan Modem Dirups (1 bh)	01/01/2014	4	-	1	-	25,00%	4.900.000	-	-	4.900.000	4.900.000	-	-	4.900.000	-	
31	31 Laptop Toshiba Kaur Pembakuan (1 bh)	01/02/2014	4	-	1	-	25,00%	10.400.000	-	-	10.400.000	10.400.000	-	-	10.400.000	-	
32	32 Printer Canon 2770 (1 bh)	01/02/2014	4	-	1	-	25,00%	790.500	-	-	790.500	790.500	-	-	790.500	-	
	<b>Jumlah Peralatan Kantor</b>		<b>4</b>	<b>98</b>	<b>14</b>	<b>56</b>		<b>159.044.071</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>159.044.071</b>	<b>159.044.071</b>	<b>7.500.000</b>	<b>-</b>	<b>159.044.071</b>	<b>7.500.000</b>	
	<b>Total</b>			<b>99</b>	<b>17</b>	<b>57</b>		<b>773.964.071</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>773.964.071</b>	<b>553.214.071</b>	<b>7.500.000</b>	<b>-</b>	<b>568.714.071</b>	<b>213.250.000</b>	